



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Slavonski Brod
Trg pobjede 13

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DRAGOVOLJAC, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA za proizvodnju, ekološku proizvodnju i razvoj u poljoprivredi u stečaju, skraćena tvrtka: DRAGOVOLJAC PZ u stečaju, Brđani, Brđani bb, OIB 41705666171, nakon provedene prve elektroničke javne dražbe u razdoblju od 21. listopada 2019. godine do 15. siječnja 2020. godine (identifikator nadmetanja 19938, identifikator predmeta prodaje 12002) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, dana 08. lipnja 2020. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je po sili zakona prestalo razlučno pravo - založno pravo razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, OIB 52634238587 uknjiženo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška pod brojem Z-6836/2017 dana 06. srpnja 2017. godine po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalne službe u Novoj Gradišci posl. br. 24 Ovr-1951/17 od 04. srpnja 2017. godine radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 69.907,58 Kn sa propisanom zakonskom zateznom kamatom na iznos od 33.136,39 Kn na ime glavnice, kao i trošak ovršnog prijedloga od 1.000,00 Kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, a na nekretninama upisanim u zk. ul. 892 k.o. Brđani i to:

- kč.br. 119 – kuća br. 97 i dvorište u Vidovica sa 340 čhv
- kč.br. 121/1C – oranica s voćkama u Vidovica sa 331 čhv
- kč.br. 123/2 - vinograd u Vidovica sa 413 čhv.

II. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 50.925,00 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika koju je provela Financijska agencija (identifikator nadmetanja 19938, identifikator predmeta prodaje 12002) i to nekretnina upisanih u:

u zk. ul. 892 k.o. Brđani i to:

- kč.br. 119 – kuća br. 97 i dvorište u Vidovica sa 340 čhv
- kč.br. 121/1C – oranica s voćkama u Vidovica sa 331 čhv
- kč.br. 123/2 - vinograd u Vidovica sa 413 čhv

namiru je se:

- a) stečajna masa stečajnog dužnika u iznosu od 50.225,00 Kn,
- b) tražbina Financijske agencije Regionalni centar Osijek u iznosu od 700,00 Kn po osnovi naknade za trošak provedbe elektroničke javne dražbe, a po računu broj 254-0620-000048.

III. 1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki II. a) izreke rješenja tj. iznos od 50.225,00 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- iznos od 6.090,00 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja Antuna Grgić iz Brđana, Brđani 80, OIB 04068336926, te

- iznos od 44.135,00 Kn iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

- a na poslovni račun stečajnog dužnika DRAGOVOLJAC, POLJOPRIVREDNA ZADRUGA za proizvodnju, ekološku proizvodnju i razvoj u poljoprivredi u stečaju, skraćena tvrtka: DRAGOVOLJAC PZ u stečaju, Brđani, Brđani bb, OIB 41705666171 na račun IBAN HR 64 2412 0091 1330 0669 1 otvoren kod Slatinske banke d.d.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki II. b) izreke rješenja tj. iznos od 700,00 Kn isplatiti odnosno prenijeti

- iz sredstava uplaćene jamčevine sa računa Financijske agencije HR 3323900011300028779 na račun IBAN HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR 03 2542-06203-0000485.

Obrazloženje

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodane su nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom upisane u zk. ul. 892 k.o. Brđani i to: kč.br. 119 – kuća br. 97 i dvorište u Vidovica sa 340 čhv, kč.br. 121/1C – oranica s voćkama u Vidovica sa 331 čhv, kč.br. 123/2 - vinograd u Vidovica sa 413 čhv, a sukladno zaključku o prodaji poslovni broj 7/St-938/2018-20 od 11. rujna 2019. godine.

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-938/2018-27 od 24. siječnja 2020. godine postalo je pravomoćno te je održano ročište za diobu kupovnine dana 08. lipnja 2020. godine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

Diobnu masu čini kupovina koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 50.925,00 Kn.

Na ročištu za diobu prema stanju zemljišnih knjiga utvrđeno je da je razlučno pravo – založno pravo Republike Hrvatske uknjiženo pod brojem Z – 6836/2017 dana 6. srpnja 2017. godine koje je stekla po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradišci posl. br. 24 Ovr-1951/17 od 04. srpnja 2017. godine radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 69.907,58 Kn sa propisanom zakonskom zateznom kamatom na iznos od 33.136,39 Kn na ime glavnice, kao i trošak ovršnog prijedloga od 1.000,00 Kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom prestalo s obzirom da je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka u ovoj pravnoj stvari podnesen 02. studenog 2015. godine te je dana 05. studenog 2016. godine Republika Hrvatska kao stečajni vjerovnik podnijela zahtjev za otvaranje stečajnog postupka te je rješenjem broj St-846/2015-4 od 28. rujna 2016. godine obustavljen skraćeni stečajni postupak i određeno da će se postupak nastaviti po općim odredbama Stečajnog zakona i potom rješenjem 2/St-938/2018-2 od 19. lipnja 2018. godine otvoren stečajni postupak.

Kako je dakle, Republika Hrvatska razlučno pravo uknjiženo pod brojem Z-6836/17 dana 6. srpnja 2017. godine stekla prisilnim sudskim osiguranjem nakon podnošenja prijedloga za otvaranje skraćenog stečajnog postupka (podnesen dana 02. studenog 2015. godine) odnosno prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (podnesen 05. siječnja 2016. godine) to je pravo otvaranjem stečajnog postupka prestalo, a sukladno odredbi čl. 168 Stečajnog zakona (dalje SZ 71/15 i 104/17).

Nastavno tome, valjalo je odrediti da će se iznos koji je realiziran prodajom predmetnih nekretnina prenijeti u korist stečajne mase stečajnog dužnika jer druge osobe na polažu pravo na odvojeno namirenje iz ovih nekretnina, a umanjen za iznos troška provedbe elektroničke javne dražbe s obzirom da u stečajnoj masi nije bilo dovoljno sredstava za namirenje ovih troškova, pa je sud zaključkom posl. br. 7/St-938/2018-24 od 24. rujna 2019. godine naložio FINA-i provesti postupak prodaje, a troškove po osnovi predujma za pokriće troškova provedbe prodaje naplatiti iz kupovnine.

Nastavno tome, valjalo je naložiti Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točki II. izreke rješenja uz primjenu pravila iz odredbe čl. 125. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 , 93/14 i 73/17 dalje: OZ e čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 08. lipnja 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17896-a0936**

Kontrolni broj: **0b10f-79d44-2d0b5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.